



GMINA  
OBROWO

**Wójt Gminy Obrowo**  
**Aleja Lipowa 27**  
**87-126 Obrowo**

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu  
(Wypełnia Urząd)

## WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.95 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

*Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*  
*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)*  
*Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)*

### A DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

|                                                                               |                            |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 2 Typ podmiotu składającego wniosek                                           |                            |                                 |
| a) osoba fizyczna <b>TAK / NIE</b>                                            |                            |                                 |
| b) osoba prawna <b>TAK / NIE</b>                                              |                            |                                 |
| c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <b>TAK / NIE</b> |                            |                                 |
| 3 Imię                                                                        | 4 Nazwisko                 |                                 |
| 5 Pełna nazwa podmiotu                                                        |                            |                                 |
| 6 Numer PESEL (jeśli nadano)                                                  | 7 Numer NIP (jeśli nadano) | 8 Numer REGON (jeśli nadano)    |
| 9 Numer KRS (jeśli nadano)                                                    | 10 Kraj                    |                                 |
| 11 Miejscowość                                                                |                            | 12 Kod pocztowy                 |
| 13 Ulica                                                                      | 14 Nr domu                 | 15 Nr lokalu                    |
| 16 E-mail (nieobowiązkowo)                                                    |                            | 17 Nr telefonu (nieobowiązkowo) |

### A1 DANE PEŁNOMOCNIKA

|                                |                            |                                 |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 18 Nazwisko                    | 19 Imię/Imiona             |                                 |
| 20 Numer PESEL (jeśli nadano)  | 21 Kraj                    |                                 |
| 22 Miejscowość                 |                            | 23 Kod pocztowy                 |
| 24 Ulica                       | 25 Nr domu                 | 26 Nr lokalu                    |
| 27 Rodzaj dokumentu tożsamości | 28 Seria i numer dokumentu |                                 |
| 29 E-mail (nieobowiązkowo)     |                            | 30 Nr telefonu (nieobowiązkowo) |

**B TREŚĆ WNIOSKU****WNIOSKUJĘ O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W**

|                                         |                                                        |                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| 31 Miejscowość                          | 32 Ulica                                               | 33 Nr domu           |
| 34 Nr działki                           | 35 Obręb                                               | 36 Powierzchnia (m2) |
| 37 Nr księgi wieczystej                 | 38 Księga wieczysta KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w |                      |
| 39 Cel dokonania podziału nieruchomości |                                                        |                      |

**C PODPIS**

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| 40 Miejscowość                          | 41 Podpis wnioskodawcy |
| 42 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok) |                        |

**D ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (odpis z księgi wieczystej lub inny dokument; w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn).
2. Załącznik nr 2 - Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Załącznik nr 3 - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Załącznik nr 4 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
5. Załącznik nr 5 - Wykaz zmian gruntowych.
6. Załącznik nr 6 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Załącznik nr 7 - Mapę z projektem podziału.

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

**JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?**

online

<https://obrowo.gmina.plus/>

elektronicznie

obrowo@obrowo.pl



telefonicznie

+48 56 678 60 22



bezpośrednio

Urząd Gminy Obrowo  
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo lub na adres eDoręczeń AE:PL-47073-90817-JRIDS-17
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 56 678 60 22 oraz pod adresem e-mail: [iod@obrowo.pl](mailto:iod@obrowo.pl)
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami”.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691);  
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Obrowo, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy Obrowo zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.