



GMINA
OBROWO

Urząd Gminy Obrowo
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
REGON: 000534380

KARTA SPRAWY

GM05GRU18b.KS

Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Obrowo wniosku o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
- 2
 1. Załącznik nr 1 - Dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (odpis z księgi wieczystej lub inny dokument; w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn).
 2. Załącznik nr 2 - Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Załącznik nr 3 - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
 4. Załącznik nr 4 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
 5. Załącznik nr 5 - Wykaz zmian gruntowych.
 6. Załącznik nr 6 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
 7. Załącznik nr 7 - Mapę z projektem podziału.

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE