GMINA OBROWO

Urząd Gminy Obrowo
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
REGON: 000534380

KARTA SPRAWY

GM00POD04.KS

[DR-1] Deklaracja na podatek rolny

Podstawa prawna: *Art. 6a ust. 8, 9 i 10 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. 2025 poz. 1344)*
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2026 poz. 622 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. 2019 poz. 1105)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Obrowo deklaracji na podatek rolny. Deklarację DR-1 składają osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, a także jednostki organizacyjne, jeżeli są właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lub posiadaczami gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. W określonych przypadkach deklarację składają również osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów razem z osobami prawnymi.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lub posiadaczami gruntów

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	[DR-1] Deklaracja na podatek rolny
2	1. Załącznik nr 1 - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDR-1 2. Załącznik nr 2 - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDR-2 3. Załącznik nr 3 -Akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości, 4. Załącznik nr 4 - Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (oryginał do wglądu).

D. OPŁATY

Brak

E. CZAS REALIZACJI

Deklarację należy złożyć do 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Deklarację korygującą w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
Podatek wpłaca się każdego roku w czterech ratach:
do 15 marca;
do 15 maja;
do 15 września;
do 15 listopada.
Podatek jest płatny na podstawie złożonej deklaracji (bez wezwania organu podatkowego).

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:
1) właścicielami gruntów;
2) posiadaczami samoistnymi gruntów;
3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
4) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, a także jeżeli dotyczy nieruchomości znajdujących się w Zasobie, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309), albo
b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Rolnictwa i Lasów Państwowych.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi: 1)dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego, 2)dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podatek rolny za rok podatkowy wynosi: 1) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5 q żyta, 2) od 1 ha gruntów rolnych nie stanowiących gospodarstwa rolnego - równowartość pieniężną 5 q żyta - obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Najczęściej zadawane pytania (FAQ)

Czy deklarację DR-1 składa się co roku?
Tak. Podmioty zobowiązane składają deklarację na każdy rok podatkowy do 15 stycznia.

Czy po zakupie gruntów rolnych należy złożyć nową deklarację?
Tak. Jeżeli powstał obowiązek podatkowy, deklarację należy złożyć w terminie 14 dni.

Czy mogę złożyć deklarację elektronicznie?
Tak, jeżeli urząd udostępnia taką możliwość za pośrednictwem platformy e-Usług lub innego systemu teleinformatycznego.

Czy mogę skorygować wcześniej złożoną deklarację?
Tak. Korektę składa się po stwierdzeniu błędu lub zmianie danych mających wpływ na wysokość podatku.

Czy złożenie deklaracji jest płatne?
Nie. Złożenie deklaracji DR-1 nie podlega opłacie.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.