GMINA OBROWO

Urząd Gminy Obrowo
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
REGON: 000534380

KARTA SPRAWY

GM00POD03.KS

[IN-1] Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Podstawa prawna: *Art. 6 ust. 6 i 10 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 poz. 707)*
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2026 poz. 622 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 1104)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Obrowo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	[IN-1] Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
2	1. Załącznik nr 1 - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1 2. Załącznik nr 2 - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2 3. Załącznik nr 3 - Dane pozostałych podatników ZIN-3 4. Załącznik nr 4 - Akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości, 5. Załącznik nr 5 - Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (oryginał do wglądu).

D. OPŁATY

Brak

E. CZAS REALIZACJI

30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

Złóż IN-1 gdy:
- kupiłeś dom,
- kupiłeś mieszkanie,
- kupiłeś działkę,
- zakończyłeś budowę,
- rozbudowałeś budynek,
- wybudowałeś garaż,
- zmieniłeś sposób użytkowania budynku,
- sprzedałeś nieruchomość.

Co przygotować przed wypełnieniem formularza?
- numer księgi wieczystej (jeżeli jest potrzebny),
- numer działki,
- powierzchnię użytkową budynku,
- powierzchnię gruntu,
- akt notarialny lub inny dokument potwierdzający nabycie,
- dane współwłaścicieli (jeżeli występują).

Informację w sprawie podatku od nieruchomości składa się w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:
1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości,
b) jest bez tytułu prawnego.

Podstawę opodatkowania stanowi:
1) dla gruntów - powierzchnia;
2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
Obowiązek składania informacji w sprawie podatku od nieruchomości, ciąży również na podatnikach korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz uchwał.
Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego
Nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości:
- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.