GMINA OBROWO

Urząd Gminy Obrowo
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
REGON: 000534380

KARTA SPRAWY

GM08PZG03.KS

Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Obrowo wniosku o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis zawiera część tekstową ustaleń planu dla wskazanej nieruchomości, natomiast wyrys przedstawia odpowiedni fragment rysunku planu. Dokument może być potrzebny m.in. przy sprzedaży nieruchomości, czynnościach notarialnych, planowaniu inwestycji, analizie możliwości zabudowy działki, podziale nieruchomości lub przygotowaniu dokumentów dla projektanta, banku albo inwestora.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2	-

D. OPŁATY

Wariant 1 - Opłata skarbowa za wypis z planu zagospodarowania przestrzennego do 5 stron
Odbiorca: GMINA OBROWO
Na rachunku bankowego: 18 9491 0003 0020 0006 0091 0001
Adres: 87-126 Obrowo, Aleja Lipowa 27
Kwota przelewu: 30,00 zł
Tytułem: Opłata skarbowa za wypis z planu zagospodarowania przestrzennego (imię i nazwisko jednego z wnioskodawców)

Wariant 2 - Opłata skarbowa za wypis z planu zagospodarowania przestrzennego powyżej 5 stron
Odbiorca: GMINA OBROWO
Na rachunku bankowego: 18 9491 0003 0020 0006 0091 0001
Adres: 87-126 Obrowo, Aleja Lipowa 27
Kwota przelewu: 50,00 zł
Tytułem: Opłata skarbowa za wypis z planu zagospodarowania przestrzennego (imię i nazwisko jednego z wnioskodawców)

Wariant 3 - Opłata skarbowa za wydanie wyrysu 20 zł - za każdą rozpoczętą str. A4 - nie więcej niż 200 zł

Uwaga: Opłata 20 zł za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4.
Krok 1: opłata 20 zł przy złożeniu wniosku.
Krok 2: Urząd sporządza wyrys.
Krok 3: W sytuacji gdy Wyrys zawiera dwie lub więcej stron konieczne będzie uzupełnienie opłaty o 20 zł za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (na email podany we wniosku Urząd przesyła informację o wyliczonej dodatkowej opłacie).
Krok 4: Po wniesieniu naliczonej dodatkowej opłacie Urząd przesyła wyrys do wnioskodawcy.

Odbiorca: GMINA OBROWO
Na rachunku bankowego: 18 9491 0003 0020 0006 0091 0001
Adres: 87-126 Obrowo, Aleja Lipowa 27
Kwota przelewu: (kwota wyliczona przez Urząd nie większa niż 200 zł)
Tytułem: Opłata skarbowa za wydanie wyrysu (imię i nazwisko jednego z wnioskodawców)

E. CZAS REALIZACJI

Do 14 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Nie dotyczy

G. INFORMACJE DODATKOWE

TA USŁUGA MOŻE BYĆ WŁAŚCIWA, JEŻELI:

- chcesz uzyskać szczegółowe ustalenia miejscowego planu dla swojej działki,
- potrzebujesz dokumentu do notariusza,
- sprzedajesz albo kupujesz nieruchomość,
- planujesz budowę, rozbudowę lub inną inwestycję,
- projektant potrzebuje ustaleń planu miejscowego,
- chcesz sprawdzić przeznaczenie terenu oraz ograniczenia wynikające z planu,
- potrzebujesz części graficznej planu obejmującej Twoją działkę.

WYPIS A WYRYS — JAKA JEST RÓŻNICA?
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera tekstowe ustalenia planu dotyczące wskazanej nieruchomości, np. przeznaczenie terenu, zasady zabudowy, ograniczenia i inne ustalenia planistyczne.
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera graficzny fragment planu obejmujący wskazaną nieruchomość.
W wielu sprawach potrzebne są oba dokumenty: wypis oraz wyrys.

WYMAGANE DOKUMENTY:
- wypełniony wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek: numer działki, obręb ewidencyjny, miejscowość,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- mapa albo szkic z zaznaczonym terenem — jeżeli ułatwia identyfikację nieruchomości,
- pełnomocnictwo — jeżeli sprawę załatwia pełnomocnik,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa — jeżeli jest wymagana.

JAK ZAŁATWIĆ SPRAWĘ KROK PO KROKU?

1. Przygotuj numer działki, obręb ewidencyjny oraz miejscowość.
2. Wypełnij wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wnieś opłatę skarbową.
4. Dołącz potwierdzenie wniesienia opłaty.
5. Złóż wniosek w Urzędzie Gminy Obrowo.
6. Poczekaj na przygotowanie dokumentu.
7. Odbierz wypis i wyrys w sposób wskazany we wniosku.

KTO MOŻE ZŁOŻYĆ WNIOSEK?
Wniosek może złożyć każda osoba zainteresowana uzyskaniem wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:
- właściciel nieruchomości,
- współwłaściciel,
- osoba planująca zakup nieruchomości,
- pełnomocnik,
- inwestor,
- projektant,
- osoba lub podmiot przygotowujący dokumenty do czynności notarialnej, kredytowej, inwestycyjnej lub administracyjnej.

Jeżeli sprawę załatwia pełnomocnik, należy dołączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, jeżeli jest wymagana.

KIEDY WARTO ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek warto złożyć przed:
- sprzedażą działki lub nieruchomości,
- podpisaniem aktu notarialnego,
- zakupem działki,
- ubieganiem się o kredyt,
- rozpoczęciem projektowania budynku,
- zleceniem projektu architektonicznego,
- podziałem nieruchomości,
- analizą możliwości zabudowy lub zagospodarowania terenu.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

NAJCZĘSTSZE BŁĘDY WE WNIOSKU TO:
- brak numeru działki,
- brak obrębu ewidencyjnego,
- brak wskazania miejscowości,
- brak informacji, czy wniosek dotyczy wypisu, wyrysu, czy obu dokumentów,
- brak potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej,
- nieczytelne oznaczenie nieruchomości,
- brak pełnomocnictwa, jeżeli sprawę składa pełnomocnik,
- błędny numer działki lub nieaktualne dane ewidencyjne.

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

Czy wypis i wyrys są tym samym co zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości?
Nie. Zaświadczenie potwierdza przeznaczenie nieruchomości, natomiast wypis i wyrys zawierają ustalenia planu miejscowego oraz część graficzną planu.

Czy dokument jest potrzebny do notariusza?
Często tak. Notariusz, bank, kupujący albo inwestor mogą wymagać wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy muszę znać numer działki?
Tak. Do prawidłowego przygotowania dokumentu urząd powinien znać numer działki, obręb ewidencyjny i miejscowość.

Czy mogę złożyć wniosek jako osoba, która nie jest właścicielem?
Wniosek może złożyć osoba zainteresowana uzyskaniem wypisu i wyrysu. Ważne jest prawidłowe oznaczenie nieruchomości.

Czy mogę otrzymać tylko wypis albo tylko wyrys?
Tak, jeżeli potrzebujesz tylko jednego z tych dokumentów, warto zaznaczyć to we wniosku.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.