



GMINA  
OBROWO

Urząd Gminy Obrowo  
Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo  
REGON: 000534380

KARTA SPRAWY

GM05GRU18a.KS

## Wniosek o podział nieruchomości, który wcześniej otrzymał pozytywną opinię

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

### A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Obrowo wniosku o podział nieruchomości, który wcześniej otrzymał pozytywną opinię

### B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

### C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o podział nieruchomości, który wcześniej otrzymał pozytywną opinię
- 2
  1. Załącznik nr 1 – Projekty podziału.
  2. Załącznik nr 2 – Wypis z ewidencji gruntów i budynków.
  3. Załącznik nr 3 – Dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości.
  4. Załącznik nr 4 – Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
  5. Załącznik nr 5 – Kopia mapy ewidencyjnej.
  6. Załącznik nr 6 – Protokół z przyjęcia granic.

### D. OPŁATY

Brak opłat

### E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

### F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

### G. INFORMACJE DODATKOWE